

Artikel 1. Toepasselijkheid voorwaarden

- 1.1 Deze Algemene Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle door Swaans Hoogwerkerverhuur Tilburg B.V. (hierna vermeld als "verhuurder") uitgebrachte aanbiedingen c.q. offertes en tussen verhuurder en huurder te sluiten en gesloten huurovereenkomsten.

Artikel 2. Totstandkoming huurovereenkomst

- 2.1 Alle aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend.
- 2.2 Huurovereenkomsten worden aangegaan voor de duur en tegen de huurprijs zoals in de huurovereenkomst is overeengekomen. Huurovereenkomsten komen tot stand uit de schriftelijke Orderbevestiging van verhuurder, dan wel uit het feit dat verhuurder uitvoering geeft aan de huurovereenkomst.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst.

- 3.1 De huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde of onbepaalde tijd.
- 3.2 De huurovereenkomst wordt schriftelijk of per mail verleend c.q. bevestigd.
- 3.3 De huurovereenkomst die is aangegaan voor bepaalde tijd eindigt bij het verstrijken van de overeengekomen tijd, zonder dat daartoe enige opzegging door verhuurder of huurder is vereist.
- 3.4 De huurovereenkomst die is aangegaan voor onbepaalde tijd kan worden beëindigd door opzegging, met inachtneming van een opzegtermijn van één werkdag. De huurovereenkomst is beëindigd als het gehuurde aan verhuurder is geretourneerd, dan wel – indien zulks is overeengekomen - tot en met de dag waarop het gehuurde door verhuurder opgehaald is op uitdrukkelijk schriftelijk verzoek van huurder. De opzegging van de verhuurovereenkomst dient schriftelijk of via mail te worden gedaan. Als verhuurder het gehuurde dient op te halen, dient dit door huurder ook schriftelijk of via mail te worden verzocht.

Artikel 4. Huurprijs

- 4.1 De huurprijs bedraagt bij het aangaan van de huurovereenkomst het bedrag dat op de Orderbevestiging, en bij gebreke daarvan in de Offerte, is vermeld.
- 4.2 Indien de kosten van verhuurder stijgen tengevolge van wijzigingen in wet- en/of regelgeving, is verhuurder gerechtigd de huurprijs tussentijds te verhogen.
- 4.3 Bij annulering van de overeenkomst korter dan 2 (twee) werkdagen voor aanvang, is verhuurder gerechtigd het volgende in rekening te brengen: De huursom gelijk aan een dag huur en de aanvullende gemaakte kosten.
- 4.4 Weekprijzen zijn gebaseerd op 5 werkdagen (maandag t/m vrijdag) extra gebruik wordt ook extra berekend.

Artikel 5. Betaling

- 5.1 Betaling van de huurprijs dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 5.2 Bij gebreke van betaling binnen 30 dagen na factuurdatum is huurder van rechtswege in verzuim en met onmiddellijke ingang een vertragingsrente van 1,5% per maand verschuldigd aan verhuurder.
- 5.3 Bij gebreke van betaling binnen 30 dagen na factuurdatum is huurder tevens een vergoeding voor buitengerechtigde kosten verschuldigd aan verhuurder. De vergoeding voor buitengerechtigde kosten bedraagt 15% van het openstaande bedrag, met een minimum van € 150,00.
- 5.4 Klachten met betrekking tot facturen dienen binnen 14 dagen na factuurdatum schriftelijk bij verhuurder te zijn ingediend, bij gebreke waarvan huurder geen beroep meer kan doen op eventuele onjuistheden in de facturen.

Artikel 6. Aflevering

- 6.1 Het gehuurde wordt aan de huurder afgeleverd op de in de Orderbevestiging aangegeven, voor onze transportmiddelen goed bereikbare locatie. De kosten verbonden aan de aanvoer van het gehuurde zijn voor rekening van de huurder.
- 6.2 Vanaf het moment van aflevering is het gehuurde en het gebruik van het gehuurde voor rekening en risico van de huurder. Dit eindigt 4 werkdagen na schriftelijke afmelding door huurder of zoveel eerder als het object door verhuurder wordt opgehaald of is teruggebracht.

Artikel 7. Eigendom

- 7.1 Huurder is niet bevoegd het gehuurde te vervreemden, aan derden onder te verhuren of (mede) in gebruik te geven, te verpanden of op andere wijze te bezwaren, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

Artikel 8. Gebruik

- 8.1 Huurder heeft het gehuurde in goede staat van onderhoud ontvangen.
- 8.2 De huurder zal als een goed huisvader voor het gehuurde zorg dragen; dit doelmatig beveiligen en slechts gebruiken in overeenstemming met de bestemming, één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften. Deze verplichting heeft voor de huurder te gelden totdat het gehuurde is afgeleverd zoals bepaald in artikel 6.2.
- 8.3 Huurder verplicht zich het gehuurde uitsluitend te laten gebruiken door personen die over de vereiste deskundigheid voor het besturen van het gehuurde beschikken, beschikken over voor het gebruik van het gehuurde benodigde certificaten en beschikken over aantoonbare ervaring.
- 8.4 Huurder zal het gehuurde niet gebruiken buiten de locatie zoals genoemd in de Orderbevestiging, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.
- 8.5 Huurder is verplicht verhuurder direct doch uiterlijk binnen 24 uur schriftelijk op de hoogte te stellen indien hij enig defect of schade aan het gehuurde constateert of had kunnen constateren.

Artikel 9. Inspectie, onderhoud en reparatie

- 9.1 Huurder verplicht zich het gehuurde op eerste verzoek van verhuurder voor inspectie ter beschikking te stellen. Huurder geeft verhuurder op voorhand toestemming de gebouwen en terreinen van de huurder te betreden ter inspectie of terugname van het gehuurde.
- 9.2 Onderhoud aan het gehuurde komt voor rekening van verhuurder. Huurder stelt het gehuurde in gereinigde staat ter beschikking aan verhuurder voor het door de verhuurder uit te voeren regelmatige onderhoud. Huurder zal het gehuurde gedurende onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden ononderbroken aan verhuurder ter beschikking stellen in een voor deze werkzaamheden geschikte ruimte.
- 9.3 Huurder is verplicht tot het verrichten van dagelijks onderhoud aan het gehuurde (oliepeilen e.d.). Kosten hiervan zijn voor rekening van huurder.
- 9.4 Huurder zal geen reparaties uitvoeren of doen uitvoeren dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Indien verhuurder geen toestemming heeft gegeven voor het uitvoeren van reparaties komen de reparaties volledig voor rekening en risico van huurder.

Artikel 10. Teruglevering

- 10.1 Na beëindiging van de huurovereenkomst wordt het gehuurde door huurder teruggeleverd op de in de Orderbevestiging aangegeven, voor onze transportmiddelen goed bereikbare locatie. De kosten verbonden aan afvoer van het gehuurde zijn voor rekening van huurder.
- 10.2 Teruglevering dient te geschieden in oorspronkelijke en gereinigde staat.

Artikel 11. Overmacht

- 11.1 Verhuurder heeft het recht de nakoming van zijn verplichting op te schorten en komt niet in verzuim, indien hij tengevolge van omstandigheden die buiten zijn invloedssfeer liggen en/of verandering in omstandigheden die ten tijde van het sluiten van de overeenkomst redelijkerwijze niet te voorzien waren, verhinderd is zijn verplichtingen na te komen.
- 11.2 Indien nakoming blijvend onmogelijk is of een tijdelijke onmogelijkheid langer dan zes maanden voortduurt, hebben partijen het recht dat deel van de overeenkomst te ontbinden dat nog niet is uitgevoerd, zonder dat één der partijen recht heeft op schadevergoeding.

Artikel 12. Aansprakelijkheid en Verzekering

- 12.1 Verhuurder heeft voor het gehuurde, voor zover wettelijk daartoe verplicht, een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering motorrijtuigen (WAM-verzekering) afgesloten. Dekking van het W.A.(M.)risico geschiedt op basis van de Nederlandse Beurs Landmateriaalpolis 2006. Zie het bijgaande exemplaar "Voorwaarden Nederlandse Beurspolis voor Landmateriaal 2006" Hierbij moet worden aangetekend dat schade aan eigen eigendommen niet is meeverzekerd en derhalve de bepalingen in artikel 4.3 van de Nederlandse Beurs Landmateriaalpolis 2006 niet van toepassing zijn. Het eigen risico van € 1.000,00 komt voor rekening van de huurder in geval van schade. Bij repeterende schades van gelijksoortige oorzaak komt per schadeval een eigen risico voor rekening van de huurder. Voor schade en aansprakelijkheid tengevolge van diefstal en/of verduistering zie artikel 12.4.

- 12.2 In geval van schade ontstaan aan of veroorzaakt met of door het gehuurde dient huurder dit binnen 24 uur na het evenement schriftelijk aan verhuurder te melden. Bij schade berekenen wij € 500,00 administratiekosten. Ingeval van schade door diefstal of vandalisme dient de huurder namens Swaans Hoogwerkersverhuur Tilburg B.V. aangifte te doen bij de politie en een kopie van het proces verbaal aan Swaans Hoogwerkersverhuur Tilburg B.V. te overhandigen.
- 12.3 In geval van opzet of bewuste roekeloosheid van huurder, werknemers van huurder en/of door huurder ingeschakelde hulppersonen, zal de geleden schade op grond van de WAM-verzekering op huurder verhaald worden.
- 12.4 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, waaronder begrepen schade door diefstal, verduistering en vervreemding; ook indien er geen sprake is van schuld aan de zijde van huurder. Ingeval er schade ontstaat door diefstal, verduistering of vervreemding is het eigen risicobedrag voor rekening van de huurder afhankelijk van de nieuwwaarde van het gehuurde object. Nieuwwaarde hoger dan € 5.000,-- , eigen risico €1.000 en €500,- administratiekosten.--. Nieuwwaarde lager dan € 5.000,-- , eigen risico €1.000 en €500,- administratiekosten Ingeval er schade ontstaat aan het gehuurde, bedraagt het eigen risico het bedrag van de werkelijke kosten ontstaan door het ongeval, met een maximum van eigen risico €1.000,- en €500,- administratiekosten. Het is huurder vrij het gehuurde object casco te verzekeren.
- 12.5 Huurder is jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade die met het gehuurde en/of door het gebruik van het gehuurde is toegebracht en/of ontstaan. Huurder vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die met het gehuurde en/of door het gebruik van het gehuurde is toegebracht en/of ontstaan.
- 12.6 Niet voor vergoeding in aanmerking komt gevolgschade, waaronder stagnatieschade en gederfde winst en schade veroorzaakt door opzet of bewuste roekeloosheid van huurder, werknemers van huurder en/of door huurder ingeschakelde hulppersonen.
- 12.7 Bij verhuur van heftrucks en verreikers is verhuurder niet aansprakelijk voor schade, welke veroorzaakt wordt aan de last. Huurder is gehouden een lastverzekering af te sluiten.
- 12.8 Huurder is aansprakelijk voor personenschade geleden door de bestuurder van het gehuurde object dat een ongeval veroorzaakt.

Artikel 13. Ontbinding

- 13.1 Verhuurder heeft het recht om zonder voorafgaande ingebrekestelling de huurovereenkomst te ontbinden wanneer:
- a. huurder zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst niet, niet-tijdige of niet behoorlijk nakomt;
 - b. het faillissement van huurder wordt aangevraagd of uitgesproken;
 - c. huurder surséance van betaling aanvraagt;
 - d. ten laste van huurder beslag wordt gelegd of huurder op andere wijze geheel of gedeeltelijk de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogen verliest.

13.2 In geval van ontbinding van de huurovereenkomst is huurder aan verhuurder alle oorspronkelijke huurtermijnen verschuldigd, onverminderd het recht van verhuurder op volledige schadevergoeding. Alle huurtermijnen zijn in geval van ontbinding van de huurovereenkomst direct opeisbaar. Daarnaast is huurder gehouden om buitengerechtigde kosten aan verhuurder te vergoeden overeenkomstig het in 5.3 bepaalde.

13.3 Derdenbeding:

- a. Huurder verklaart ermee bekend te zijn en voor zover nodig er mee in te stemmen dat het eigendom van het Object bij een derde kan (komen te) berusten of dat het Object kan zijn (of worden) verpand aan een derde, tot zekerheid van de betaling van al hetgeen deze derde van de Verhuurder te vorderen heeft of mocht hebben.
- b. Niettegenstaande het bestaan van de onderhavige huurovereenkomst zal Huurder het Object op eerste verzoek aan de derde afgeven, zonder dat Huurder zich daarbij op enig retentierecht kan beroepen, indien en zodra de derde afgifte van het Object zal vorderen op grond van niet nakoming van de verplichtingen van de Verhuurder jegens de derde. Als gevolg van deze opeising wordt de onderhavige huurovereenkomst van rechtswege met onmiddellijke ingang ontbonden. Afgifte als voornoemd dient te geschieden ten kantore van de derde of op een door die derde aangewezen locatie.
- c. Indien de situatie van sub b. zich voordoet en de derde het gebruik van het Object door Huurder zou willen continueren, is Huurder verplicht om op eerste verzoek van de derde een huurovereenkomst met de derde te sluiten voor de restant looptijd van de onderhavige huurovereenkomst en onder gelijklopende condities.
- d. Partijen sluiten de toepasselijkheid van de artikelen 7:226 en 7:227 Burgerlijk Wetboek geheel uit.
- e. Het hiervoor in lid a t/m d opgenomen derdenbeding kan noch door Huurder, noch door Verhuurder worden herroepen.

Artikel 14. Overdracht rechten en plichten

14.1 Verhuurder heeft het recht de eigendom van het gehuurde en haar rechten en plichten uit hoofde van de huurovereenkomst aan een derde over te dragen. Huurder verklaart zich nu voor alsdan met een dergelijke overdracht akkoord.

Artikel 15. Rechtskeuze en forumkeuze

15.1 Op de huurovereenkomst is uitsluitend Nederlandse recht van toepassing.

15.2 Alle geschillen tussen partijen, voortvloeiende uit de huurovereenkomst of daarmee rechtstreeks of zijdelings verbandhoudende, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van verhuurder.

16.1 Bijlagen: 1. Voorwaarden "Nederlandse Beurspolis voor landmateriaal 2006"